

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Строительная пос. Подгорный, проведенного в очно-заочной форме

ЗАО Железнодорожск
пос. Подгорный

«23» 08 2017 г.

Обсуждение вопросов повестки дня, поставленных на голосование проходило «10» 08 2017 г. в 17 час 00 мин

Принятие решений проводилось с «10» 08 2017 г. по «22» 08 2017 г.

Дата объявления итогов голосования – «23» 08 2017 г. путем вывешивания соответствующего сообщения на информационных досках в подъездах

На «23» 08 2017 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 19, собственники занимают 1539,26 кв.м, обладают 1000 голосов. В голосовании приняли участие собственники, занимающие 821,7 кв.м. и обладающие 521,1 голосов, что составляет 52,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания (в % от общего числа голосов собственников и квадратных метрах площади помещений):

по первому вопросу: выбрать председателем собрания секретарем собрания

за	против	воздержался
% - 52,1 ; кв. м - 801,7	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по второму вопросу: согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №№ 1, 2 к договору) на 2017-2018 г.

за	против	воздержался
% - 52,1 ; кв. м - 801,7	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по третьему вопросу: плату за жилое помещение установить в размере 33,12 руб. за 1 м²

за	против	воздержался
% - 52,1 ; кв. м - 801,7	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по четвертому вопросу: заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве

за	против	воздержался
% - 52,1 ; кв. м - 801,7	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по пятому вопросу: осуществлять распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

за	против	воздержался
% - 0 ; кв. м - 0	% - 52,1 ; кв. м - 801,7	% - 0 ; кв. м - 0

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Строительная в пос. Подгорный

РЕШИЛО:

1. Выбрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____.
2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №№ 1, 2 к договору) на 2017-2018 г.
3. Плату за жилое помещение установить в размере 33,12 руб. за 1 м²
4. Заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве
5. Не осуществлять распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение: реестр собственников, бюллетени голосования (решения собственников)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____